



**KONSTRUKTOR-INŽENJERING d.d. u stečaju**  
21000 Split, Svačićeva 4, Hrvatska • OIB: 81356391287

IBAN: HR5524920081100044520 –Imex banka d.d.  
HR1323900011101170700 –HPB d.d.

11. St-1196 / 2016. od 16.11.2017.

Sukladno odredbama članka 89. stavak 2. Stečajnog zakona stečajni upravitelj dostavlja na propisanom obrascu Izvešće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase za razdoblje od 1.9.2025. godine do 31.12.2025. godine

### Obrazac 18.

## IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Splitu

Poslovni broj spisa: 11. St. 1196/2016. – 16.11.2017.

Dužnik: Konstruktor inženjering d.d. – u stečaju, OIB: 81356391287,  
Svačićeva 4, 21000, Split

### I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU 1.9.2025.–31.12.2025.

Aktivnosti i događanja poduzeta i nastala u ovom izvještajnom razdoblju su kako slijedi:

1. Agencija Mijanović d.o.o. je dana 10. studenog 2025. godine izradila Procjembeni elaborat tržišne vrijednosti nekretnina broj 305/2025 za nekretninu Poslovni prostor na I. i II. katu poslovnog objekta (Aneks Upravne zgrade) u Splitu izgrađene na k.č.z. 10428/3 (č.z. ZGR 3421/3) i na k.č.z. 10429/2 (č.z. ZGR 3421/5) K.O. Split koji je dostavljen Sudu i objavljen na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova dana 11.12.2025. godine. Tržišna vrijednost nekretnine (poslovni prostori površine 410,50 m<sup>2</sup>) je procijenjena na ukupan iznos od 1.592.000,00 € i umanjena je za trošak uknjižbe, etažiranja, te svih radnji potrebnih da se ista upiše u ZK.
2. Dana 9. listopada 2025. zaprimljena je ponuda društva TESLA d.o.o. za kupnju suvlasničkog dijela u kamenolomu Čemernica u Dicmu površine 5.615,77 m<sup>2</sup> upisanog u ZK kao 4. suvlasnički dio: 6099/660224 č.zem. 1731/79 ZU 1581 KO Turjaci (zemljište i zgrada ukupne površine 60.791 m<sup>2</sup>), ponuđena cijena iznosi 20.000,00 €. Članovi odbora vjerovnika su na sjednici održanoj 22.12.2025. godine donijeli odluku da će vjerovnici na skupštini, a za koju se očekuje održavanje u skoro vrijeme, donijeti odluku o prihvatanju ili neprihvatanju ponude za prodaju suvlasničkog dijela.
3. Nakon nekoliko poslanih požurnica, temeljem zahtjeva Konstruktor-inženjering d.d. u stečaju za prijenos obveza za dijelove Upravne zgrade (E-2), (E-3) i (E-6) na kupca CENTRAL SQUARE d.o.o. Split od dana stupanja u posjed. Grad Split, UO za komunalne poslove je za komunalnu naknadu, naknadu za uređenje voda i spomeničku rentu donio rješenja o prijenosu koja su zaprimljena 13.11.2025. i 11.12.2025. godine. Time su sada sve obveze koje su teretile navedene prostore prebačene na kupca danom primopredaje.
4. U ovom izvještajnom razdoblju održane su tri sjednice odbora vjerovnika:
  - dana 3. listopada 2025. godine održana je 32. sjednica odbora vjerovnika na kojoj je prihvaćeno Izvešće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase za razdoblje 1.7.2025.–15.9.2025. godine, stečajni upravitelj je upućen predložiti sazivanje skupštine vjerovnika po prijedlogu punomoćnika stečajnog vjerovnika

CENTRAL SQUARE d.o.o., stečajnom upravitelju je odobreno povećanje zakupnina temeljem tekućih ugovora o zakupu, odobren je otpis potraživanja zakupoprimcu Ines Racić temeljem njene zamolbe u iznosu od cca 2.000,00 € uz uvjet redovnog plaćanja daljnjih zakupnina te je donesena odluka da se sva umjetnička djela (70 slika) poklone u dobrotvorne svrhe;

- dana 21. studenog 2025. godine održana je 33. sjednica odbora vjerovnika na kojoj je, nakon što je opozvan predsjednik odbora vjerovnika Central square d.o.o. Split, za predsjednika izabran Dražen Granić te je odobreno zaključenje ugovora o zakupu poslovnog prostora (1 ured) s društvom HEMIUNU d.o.o. koje je dostavilo ponudu za zakup dana 10.11.2025. godine za mjesečni iznos zakupnine u iznosu od 250,00 € + PDV + režije;
  - dana 22. prosinca 2025. godine održana je 34. sjednica odbora vjerovnika na kojoj je usvojeno prethodno dostavljeno Izvrješće odvjetnice Julie vladušić o poduzetim radnjama u predmetima pobijanja dužnikovih pravnih radnji koji se vode pred Trgovačkim sudom u Splitu, zadužen stečajni upravitelj da od tvrtke Skalina d.o.o. zatraži hodogram daljnjih aktivnosti radi etažiranja i uknjižbe Aneksa upravne zgrade te od Marina Zelenike zatražena izrada izvještaja o stanju GIP Neretve i Podružnice Banja Luka do kraja siječnja 2026. godine. Prihvaćena je ponuda društva HEMIUNU d.o.o. od 28.11.2025. za kupnju 22 umjetničke slike za iznos od 2.400,00 €.
5. Opetovano se interveniralo u Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Splitu radi požurivanja verifikacije ZK uloška 3743 KO Split (upravna zgrada) što je preduvjet za izdavanje rješenja o utvrđivanju građevinske čestice te rješenja po Prijedlogu Konstruktor–inženjering d.d. u stečaju od 29.5.2025. za upis/uknjižbu prava vlasništva u zemljišnu knjigu dijelova upravne zgrade na kojima je upisan HEP–etažna vlasništva (E–7) za cijelo i (E–8) za ½ dijela u postupku koji se vodi pod brojem Z–23771/2025. Uvidom u ZK u odnosu na prethodne plombe utvrđeno je da je 14.11.2025. provedeno rješenje pod brojem Z–23145/2024 te je još ostala aktivna plomba pod brojem Z–28589/2024 koja je upisana 8.7.2024. temeljem prigovora izjavljenog na rješenje o odbijanju prijedloga za zabilježbu sporova pobijanja pod brojem Z–20176/23 u odnosu na (E–1), (E–7) i (E–8), Z.U. 3743 K.O. Split za koji je odvjetnica Julia Vladušić izvijestila kako je informirana od zemljišnoknjižne sutkinje da će se o istom uskoro odlučivati.
  6. I dalje je u tijeku izvođenje ugovorenih geodetskih radova, te još uvijek nije riješen problem verifikacije ZK uloška u koji su upisane nekretnine od kojih se sastoji Upravna zgrada, a dok se ne verificira katastar ne može se donijeti daljnje rješenje.
  7. Uspješno su odrađene sve radnje koje su bile preduvjet za primjenu novog sustava fiskalizacije i uvođenje elektroničkih računa (eRačun) u poslovanje od početka 2026. godine. Redovno se pratila naplata tekućih zakupnina kao i plaćanje obveza u dospijecu.
  8. Stalno se održava komunikacija s bivšim radnicima i nasljednicima bivših radnika (1260) od kojih mnogi svakodnevno zovu i dolaze radi davanja im odgovora na njihova brojna pitanja o tijeku stečajnog postupka i sudbini njihovih utvrđenih tražbina. Stalno se ažuriraju tekući računi radnika–vjerovnika kao i prikupljanje dokumentacije o nasljeđivanju od, u međuvremenu, preminulih radnika temeljem čega se mijenjaju podaci o vjerovnicima, tražbine se dijele na više nasljednika ... a sve radi isplata po diobama. Također, prikupljaju se podaci za potrebe ostvarivanja mirovinskih prava bivših radnika i drugih administrativnih radnji na zahtjev bivših radnika, izdavale su se razne potvrde o stanju dugovanja, ostvarenom radnom stažu, poslovima koje su obavljali i slično iz radnog odnosa, a na zahtjeve ovršnih sudova i podnesci o provođenju ovrha pljenidbom plaća radnika u periodu i desetak godina prije otvaranja stečaja. Također su se izdavala i brisovna očitovanja za nekretnine – stanove bivših radnika na kojima je bilo upisano pravo zalogu u korist ovog stečajnog dužnika, kao i razne tabularne izjave. Redovno se ažurira i evidencija o promjenama ostalih stečajnih vjerovnika (ustupi, prodaja i sl. tražbina). Od tekućih aktivnosti bio je prisutan angažman na prikupljanju i kompletiranju dokumentacije po sudskim sporovima i za potrebe naplate potraživanja od dužnika (usklađenje salda–konti kartica i sl.), dakle cijelog niza poslova iz administrativne, financijsko računovodstvene i pravne domene.

9. Pored do sada navedenog obavljani su i drugi raznovrsni tekući poslovi u svezi s provođenjem ovog stečajnog postupka sukladno zakonskim obvezama, a posebno oko ostvarivanja prihoda s osnova zakupnina, praćenja i ispunjavanja obveza stečajne mase itd.

### POPIS POSTUPAKA PRED SUDOVIMA

Od otvaranja ovog stečajnog postupka ukupno je riješeno 349 sudskih postupaka, od čega 143 parnična, 196 ovršnih, 2 prekršajna i 1 upravni spor, dok su od toga u ovom tromjesečnom izvještajnom razdoblju riješena ukupno 3 sudska postupka i to 1 parnični i 2 ovršna, a koji se navode u nastavku::

#### I. Parnični pod poslovnim brojem:

1. P–601/2025 pred Trgovačkim sudom u Splitu tužitelja SIGNALINEA d.o.o. Kukuljanovo u kojem se odbacuje tužba u ovoj pravnoj stvari

#### II. Ovršni pod poslovnim brojem:

1. Ovr–4770/2015 pred Općinskim sudom u Splitu – Stalna služba u Trogiru u kojem se obustavila ovrha
2. Ovr – 6339/2016 pred Općinskim sudom u Splitu u kojem se obustavila ovrha ovrhovoditelja Toni Martinović

Dana 06. listopada 2025. godine zaprimili smo od Trgovačkog suda u Splitu Rješenje o prekidu postupka u predmetu broj: P–454/25 (stari broj: P–1323/12) tužitelja SIGNALINEA d.o.o., a zbog nastupa pravne posljedice otvaranja stečajnog postupka nad ovim stečajnim dužnikom.

Napominjemo kako se u našoj evidenciji sporova predmetni postupak vodi kao aktivan – u radu, dok je u evidenciji e–spisa koji nam je dostavila stečajna sutkinja za isti navedeno da je riješen.

Nadležnom sudu smo dana 08. listopada 2025. godine uputili podnesak kojim ga obavještavamo kako tužitelj kao vjerovnik osporene tražbine u stečajnom postupku nad tuženikom nije predložio nastavak parnice u roku određenom Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu o utvrđenim odnosno osporenim tražbinama od 01. travnja 2021. godine zbog čega se smatra kako je odustao od prava na vođenje parnice odnosno kako je izgubio procesnu legitimaciju za vođenje navedenog postupka, a sve sukladno odredbi članka 269. stavak 3. Stečajnog zakona. Stoga smo predložili sudu da u predmetnom postupku odbaci tužbu.

Istog dana smo uputili dopis gospodinu Kraljević Željku, direktoru društva GIP NERETVA d.d. Čapljina, a sukladno odluci Odbora vjerovnika od dana 03. listopada 2025. godine o potrebi pribavljanju podataka o vrijednosti dionica GIP Neretve. Pozvali smo ga da nam žurno dostavi cjelokupnu relevantnu dokumentaciju odnosno podatke o vrijednosti društva GIP NERETVA, uključivo podatke o cjelokupnoj imovini istog (nekretnine/pokretnine), kao i podatke o današnjoj vrijednosti dionica te da nam ujedno dostavi na uvid sve financijske izvještaje, a posebno bilancu, sve radi poduzimanja daljnjih aktivnosti u ovoj stvari.

Dana 07. listopada 2025. godine Trgovački sud u Zagrebu je u predmetu broj: P–1556/2021 tužitelja VIADUKT d.d. u stečaju riješio da se ročište određeno za dan 07. listopada 2025. godine odgađa za dan 23. listopada 2025. godine budući u međuvremenu Odbor vjerovnika tužitelja treba odlučiti o prijedlogu za mirno rješenje ovog spora.

U gore označenom predmetu je, na ročištu od dana 23. listopada 2025. godine, sklopljena sudska nagodba budući je tužitelj VIADUKT d.d. u stečaju temeljem suglasnosti Odbora vjerovnika povukao tužbu. Istom je suglasno dogovoreno da svaka strana snosi svoje troškove.

U predmetu P–587/2024 (Sirobuja) je ročište za objavu odluke zakazano za dan 16. listopada 2025. godine odgođeno za dan 24. listopada 2024. godine. Međutim, u međuvremenu je, dana 23. listopada 2025. godine, Sud riješio da se otkazuje ročište za objavu presude određeno za dan 24. listopada 2025. godine te da se glavna rasprava koja je zaključena dana 18. rujna 2025. godine ponovno otvara radi izvođenja dokaza saslušanjem svjedoka Davorina Dajakovića. Ročište za glavnu raspravu na kojem će se izvesti dokaz saslušanjem imenovanog svjedoka zakazano je za dan 09. prosinca 2025. godine.

Dana 22. listopada 2025. godine uputili smo Općinskom sudu u Splitu žalbu odnosno prijedlog radi donošenja Rješenja kojim će se pljenidba i prijenos novčanih sredstava u iznosu od 6.817,14€ po Zahtjevu za izravnu naplatu tražbine ovrhovoditelja Monike i Dragana Žderića temeljem presude Općinskog suda u Splitu broj P–2374/16 od 12. rujna 2017. godine proglasiti nedopuštenim.

Naime, zaprimili smo obavijest FINA–e o primitku Zahtjeva za izravnu naplatu Monike i Dragana Žderića temeljem pravomoćne i ovršne presude Općinskog suda u Splitu od 12. rujna 2017. godine u predmetu P–2374/16. Međutim, ovrhovoditelji nisu prijavili svoju tražbinu nastalu prije otvaranja stečajnog postupka nad ovim stečajnim dužnikom (ovršenikom) temeljem navedene presude u prekluzivnom roku sukladno odredbama Stečajnog zakona, zbog čega ista nije priznata niti osporena kao tražbina u tablici ispitanih tražbina niti je sadržana u pravomoćnim rješenjima suda o utvrđenim i osporenim tražbinama vjerovnika II. višeg isplatnog reda.

Stoga očekujemo da će nadležni sud naložiti Agenciji da odgodi izdavanje naloga bankama ovršenika za prijenos zaplijenjenih sredstava odnosno da će pljenidbu i prijenos novčanih sredstava u cijelosti proglasiti nedopuštenim.

Ročište u predmetu Općinskog suda u Splitu broj: Pr–759/24 tužitelja Emislava Bilića, koje je bilo zakazano za dan 27. listopada 2025. godine je u međuvremenu odgođeno, a novo ročište će se naknadno zakazati pismenim putem.

Dana 29.10.2025. godine na pripremnom ročištu u predmetu Trgovačkog suda u Splitu broj: P–109/25 tužiteljice Marije Jerončić Mandić dogovoreno je da se isto odgodi radi pokušaja mirnog rješenja ovog spora. Novo ročište određeno je za dan 20.03.2026. godine.

Na ročištu Općinskog suda u Splitu radi pružanja međunarodne pravne pomoći dana 05.11.2025. godine zaprimili smo poziv Osnovnog građanskog suda Skopje za ročište za glavnu raspravu u predmetu TS–10/23 za dan 13.11.2025. godine, a koji se postupak vodi u svezi osporene tražbine tužitelja koju je isti prijavio u stečajnom postupku nad tuženikom. Navedenom sudu smo uputili podnesak u kojem smo u bitnom istakli kako je sud Republike Hrvatske isključivo nadležan za provedbu stečajnog postupka protiv dužnika čije je središte poslovnog djelovanja na području Republike Hrvatske pa je tužitelj trebao po pravomoćnosti rješenja o utvrđenim odnosno osporenim tražbinama vjerovnika drugoga višega isplatnog reda u zakonskom roku pokrenuti postupak u roku određenom Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu o utvrđenim odnosno osporenim tražbinama od 01. travnja 2021. godine pred nadležnim sudom u Republici Hrvatskoj.

Također smo istaknuli kako se i prema propisima EU primjenjuje zakon one zemlje EU–a u kojoj je pokrenut stečajni postupak odnosno pravo koje važi za stečajne postupke i njihove posljedice jest pravo države članice na čijem državnom području su takvi postupci pokrenuti. Predložili smo sudu odbaciti tužbu, te ujedno ukazali na čl.15. st.3. Zakona o parničnom postupku Republike Sjeverne Makedonije, prema kojem u slučaju da sud u tijeku postupka utvrdi da u Republici Sjevernoj Makedoniji ne postoji nadležan sud za rješavanje spora, treba po službenoj dužnosti oglasiti sud nenadležnim, te ukinuti provedene radnje u postupku i odbaciti tužbu.



U međuvremenu smo zaprimili i žalbu tužitelja ZAGORJE GRADNJA d.o.o. u predmetu Trgovačkog suda u Splitu broj: Povrv– 351/2020 te smo na istu dana 15.11.2025. godine uputili odgovor navodeći u bitnom kako tužitelj tijekom cijelog postupka nije objasnio zašto, kao priznati podizvođač nije Ugovor o podizvođenju br. 0401/2018 prijavio/dostavio investitoru odnosno HAC–u, odnosno kako tužitelj nije dokazao da je investitoru dostavio na odobrenje predmetni ugovor, niti isto proizlazi iz dokaza koji prileže spisu iako se upravo u završnim odredbama istog, i to u članku 14., stavak 14.1. navodi kako taj Ugovor obvezuje danom ishoda suglasnosti Glavnog investitora za zaključenje istog!

Stoga smo, a budući iz utvrđenog činjeničnog stanja nesporno proizlazi da je potraživanje tužitelja u cijelosti neosnovano, predložili drugostupanjskom sudu odbiti žalbu tužitelja kao neosnovanu i potvrditi presudu prvostupanjskog suda u cijelosti.

Dana 19. studenoga 2025. godine smo u predmetima Općinskog suda u Splitu broj: Ovr– 2588/25 i Ovr– 2589/25 ovrhovoditelja Monike Žderić i Dragana Žderića uputili požurnice sa zamolbom za žurno postupanje i donošenje odluke u ovoj pravnoj stvari kojom će pljenidbu i prijenos novčanih sredstava u cijelosti proglasiti nedopuštenim.

Dana 20.11.2025. godine smo obaviješteni da se ročište u predmetu pobijanja P–670/2023 (za Upravnu zgradu) zakazano za dan 21.11.2025. godine odgađa, dok će se novo ročište zakazati pisanim putem.

Nadalje, istog dana smo putem e–pošte zaprimili odgovor GIP Neretva kojim punomoćnik (bez navođenja svojih podataka) navodi kako društvo GIP NERETVA d.d. nije aktivno već mnogo godina, nema zaposlenih i nema nikakve financijske izvještaje. Društvo od pokretne imovine nema ništa dok od nepokretne imovine ima zemljište u centru grada Čapljina od 15.000,00 m<sup>2</sup>. Trenutna tržišna cijena je minimalno 100 eura/m<sup>2</sup>. S ciljem zaštite imovine tvrtke u stečaju (zbog zaštite vjerovnika) ovim dopisom žele informirati stanje samog društva, čija bi fiktivna prodaja značajno umanjila stečajnu masu.

Na ročištu pred Općinskim sudom u Splitu od dana 21. studenog 2025. godine u predmetu broj: P–2166/25 zaključena je glavna rasprava, a ročište za objavu odluke određeno je za dan 07.01.2026. godine.

Dana 24.11.2025. godine zaprimili smo Rješenje Općinskog suda u Splitu u predmetu broj: Ovr–2589/2025 kojim se proglasila nedopuštenom pljenidba i prijenos u postupku izravne naplate što ga je dana 03. listopada 2025. ovrhovoditelj Dragan Žderić pokrenuo kod Financijske agencije na temelju ovršne isprave – presude Općinskog suda u Splitu poslovni broj P–2374/16 od 12. rujna 2017. godine, a isto je u međuvremenu dostavljeno i FINA–i.

Nadalje, dana 24.11.2025. godine zaprimili smo poziv Općinskog suda u Splitu za podnošenje odgovora na tužbu tužitelja CIO d.o.o. Split u predmetu broj P–3512/2025 radi utvrđenja prava vlasništva garaže u Splitu, anagrafske oznake Bleiburških žrtava, ukupne neto podne površine 24,87 m<sup>2</sup>, budući smo u zemljišnim knjigama upisani kao organ upravljanja. Dana 03. prosinca 2025. godine smo Sudu uputili odgovor na tužbu u kojem smo sukladno čl. 331. st. 1. Zakona o parničnom postupku, priznali tužbeni zahtjev, te ujedno istakli kako se, a budući nismo prouzročili pokretanje navedenog postupka, apsolutno protivimo nadoknadi bilo kakvih troškova iz istog.

Dana 01. prosinca 2025. godine zaprimili smo odluku Općinskog suda u Splitu u predmetu broj: Ovr–2588/2025 ovrhovoditelja Monike Žderić kojom je riješeno da se odbija naš prijedlog za odgodu izdavanja naloga bankama za prijenos zaplijenjenih sredstava koja su zaplijenjena temeljem Zahtjeva za izravnu naplatu ovrhovoditelja kao neosnovan, te da se odbacuje kao nedopuštena žalba nakon proteka roka, te je ujedno zaključeno da se upućujemo pokrenuti parnični postupak radi proglašenja pljenidbe i prijenosa nedopuštenim u postupku koji se vodi u ovoj pravnoj stvari.

Dana 04. prosinca 2025. godine izjavili smo žalbu na navedeno rješenje budući smo žalbu nesporno izjavili u roku, istog dana kada smo i zaprimili obavijest FINA-e o tome da je zatražena izravna naplata tražbine.

Također smo pripremili i tužbu radi proglašenja pljenidbe i prijenosa u cijelosti nedopuštenim; međutim, u međuvremenu smo, dana 09.12.2025. godine, putem e-pošte zaprimili obavijest odvjetnice Sanja Čepo Veraja koja zastupa Moniku Žderić da je FINA vratila osnovu za plaćanje jer podaci ovršenika nisu istovjetni nazivu ovršenika iz presude, pa da Monika Žderić više neće poduzimati nikakve daljnje radnje u svrhu prisilne naplate po navedenom osnovu, te je ujedno zamolila da obustavimo sve pravne radnje podnesene sudu, budući su iste bespredmetne, a sve u svrhu da se Moniku Žderić i Dragana Žderića ne bi teretilo za daljnje troškove odnosno za bilo kakve troškove po navedenom osnovu.

Dana 09. prosinca 2025. godine održana je rasprava u predmetu pobijanja broj: P-587/2024 (Sirobuja) na kojoj je izveden dokaz saslušanjem svjedoka Davorina Dajakovića. Imenovani je izjavio kako su, još prije otvaranja stečaja KONSTRUKTOR-PLANA, došli Opačci iz Slavonije, PZC, i htjeli su društvo DAJAKOVIĆ d.o.o. izbaciti van iz pogona. U međuvremenu, društvo DAJAKOVIĆ d.o.o. je kupilo opremu od PZC-a, odnosno pogon u kojem se proizvodi beton i prateće objekte u službi proizvodnje. Pojasnio je da se radi o prostoru omeđenom zidovima, djelomično natkrivenim krovom u kojem se skladišti pijesak, potom pogonu za proizvodnju betona koji je na otvorenom, ali ima čvrstu vezu s tlom i smatra se građevinom te prateće objekte za smještaj radnika. Dakle, isto je kupilo i Sirobuju 1 i Sirobuju 2 jer je uvjet PZC-a bio da se kupi sve ili ništa. Sada da koristi samo servisni dio, odnosno Sirobuju 1. Izjavio je da nije siguran, ali da misli da su za Sirobuju 1 i Sirobuju 2 platili PZC-u 400.000,00 eura. Također je naveo da im je, prilikom kupnje kao dokaz vlasništva, predložen ugovor KONSTRUKTOR INŽENJERING i KONSTRUKTOR PLANA, potom PLANA i PZC-a.

Sud je ostavio tuženiku KONSTRUKTOR-PLAN d.o.o. u stečaju rok od 30 dana u kojem može dati očitovanje na iskaz gore imenovanog svjedoka, a ročište glavne rasprave je određeno za dan 12. veljače 2026. godine.

Napominjemo kako je u pobijanom ugovoru između KONSTRUKTOR INŽENJERING i KONSTRUKTOR PLANA kupoprodajna cijena za Sirobuju 1 iznosila 45.000,00 Eur-a dok je kupoprodajna cijena za Sirobuju 2 iznosila 95.000,00 Eur-a, sveukupno 140.000,00 Eura.

Sudski vještak Mijanović procijenio je tržišnu vrijednost nekretnine (prava) za objekat Sirobuja 1, a koja procjena ne sadrži vrijednost zemljišta pošto je kompletno zemljište uknjiženo na grad Split, u iznosu od 321.700,50 €, dok je tržišnu vrijednost nekretnine (prava) za objekat Sirobuja 2, a koja procjena ne sadrži vrijednost zemljišta pošto je kompletno zemljište uknjiženo na više vlasnika, procijenio u iznosu od 1.603.437,58 €.

Dana 12.12.2025. godine zaprimili smo rješenje Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, broj Z-41746/2025 o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini označenoj kao čest. zem. 2176/1 ZU 12924 KO Split (Sirobuja) kojim smo predložili da se navedeni uložak ispravi i provede upis prava vlasništva na ime ovog stečajnog dužnika.

Sukladno odlukama sa sjednice Odbora vjerovnika od dana 22. prosinca 2025. godine putem e-pošte je dana 23.12.2025. godine od tvrtke Skalina zatražena izrada hodograma daljnjih aktivnosti radi etažiranja i uknjižbe Aneksa upravne zgrade te je ujedno, putem e-pošte, istog dana od Marina Zelenike zatražena izrada izvještaja o stanju GIP Neretve i Podružnice Banja Luka, a koju bi dokumentaciju isti trebali dostaviti najkasnije do kraja mjeseca siječnja 2026. godine.

#### **BROJ RADNIKA KOJI SU NASTAVILI S RADOM**

U ovom izvještajnom razdoblju temeljem suglasnosti Suda, ugovorima o radu na određeno vrijeme do 31.12.2025. angažirana su dva radnika s nepunim radnim vremenom od kojih jedan za 25, a drugi za 20 sati rada tjedno. Iako se postupno smanjuje obujam nekih poslova, ipak je njihov angažman i nadalje potreban radi svakodnevnog obavljanja cijelog niza općih, ekonomskih i pravnih poslova, bez obzira na nivo unovčenja, a sve radi daljnjeg kvalitetnog i efikasnog vođenja ovog stečajnog postupka.

Naime, u ovom stečajnom postupku ima ukupno 1526 prijavljenih tražbina, od čega je 1252 tražbina I. višeg isplatnog reda dok su 273 tražbine II. višeg isplatnog reda zbog čega je, radi postupanja po istima odnosno u svezi istih, neophodan stalni angažman zaposlenih djelatnika.

U narednom razdoblju će se nastaviti s postupcima naplate zakupnina i ostalih tražbina koje ovaj stečajni dužnik ima prema trećim osobama.

Također će se pokretati daljnji pravni postupci radi naplate dospjelih potraživanja.

Analizirat će se cjelokupna evidencija o svim aktivnim sudskim postupcima ovog stečajnog dužnika kao i preostala imovina. Nastaviti će se s oglašavanjem i prodajom pokretnina (umjetnina) i nekretnina.

Oglasit će se i pokušati pronaći najmoprimce za slobodne prostorije na I. i II. katu aneksa za najam do prodaje istih. Društvo HEMIUNU d.o.o. je dostavilo ponudu za zakup jednog ureda koji je odbor vjerovnika prihvatilo, ali još nije zaključen ugovor o zakupu jer se ne zna kakvu će odluku donijeti skupština vjerovnika po pitanju Aneksa upravne zgrade.

I nadalje će se obavljati svi tekući poslovi za potrebe stečajnog dužnika, uz izradu potrebne dokumentacije, obradu i ažuriranje svih podataka, prvenstveno bivših radnika, te ispunjavanje zahtjeva vjerovnika, dužnika, trećih osoba, sudova i drugih državnih tijela.

## I. STANJE STEČAJNE MASE

### 1. PRILIVI NA ŽIRO RAČUNE

	Od početka stečaja do 30.9.2025.	1.10.2025. – 31.12.2025.	Od početka stečaja do 31.12.2025.
<b>1. UPLATE AORT–a*</b>	<b>531.796,63 €</b>	<b>– €</b>	<b>531.796,63 €</b>
<b>2. PRODAJA IMOVINE</b>	<b>1.732.255,73 €</b>	<b>– €</b>	<b>1.732.255,73 €</b>
– Garaža u Splitu	22.297,43 €	– €	22.297,43 €
– Kamenolom Dugobabe	46.094,63 €	– €	46.094,63 €
– Nastambe Dugobabe	84.691,89 €	– €	84.691,89 €
– Dionice NK Hajduk	60.392,38 €	– €	60.392,38 €
– Zemljište Zelovo – vanknj.vl.	13.312,10 €	– €	13.312,10 €
– Tri parkirališna mjesta u Zagrebu – ostatak nakon namirenja razlučnog vjerovnika	8.673,33 €	– €	8.673,33 €
– Troškovi unovčenja RK Nama Remiza	272.282,98 €	– €	272.282,98 €
– Troškovi unovčenja – Velika Gorica	93.516,90 €	– €	93.516,90 €
– Troškovi unovčenja kamen. Čemernica	166.960,23 €	– €	166.960,23 €
– Troškovi unovčenja Pjeskolom Turjaci	9.385,58 €	– €	9.385,58 €
– Troškovi unovčenja Remont K.Sučurac	214.736,11 €	– €	214.736,11 €
– Troškovi unovčenja ured.prost. Bačvice	3.650,21 €	– €	3.650,21 €
– Troškovi unovčenja glinokop Suhač	1.099,45 €	– €	1.099,45 €
– Troškovi unovčenja kamenolom Srinjine	6.628,25 €	– €	6.628,25 €
– Troškovi unovčenja zgrada arhive	37.879,15 €	– €	37.879,15 €
– Troškovi unovčenja kamenolom Alkasin	1.215,72 €	– €	1.215,72 €
– Troškovi unovčenja tri parkirališna mjesta u Zagrebu	2.460,68 €	– €	2.460,68 €
– Troškovi unovčenja restoran – Bačvice	26.458,15 €	– €	26.458,15 €
– Troškovi unovčenja Upravna zgrada – pod hipotekom	185.436,49 €	– €	185.436,49 €
– Teretna vozila, autobus	125.380,72 €	– €	125.380,72 €

	Od početka stečaja do 30.9.2025.	1.10.2025. – 31.12.2025.	Od početka stečaja do 31.12.2025.
– Osobni automobili	67.881,75 €	– €	67.881,75 €
– Kontejneri – oštećeni	11.128,81 €	– €	11.128,81 €
– Strojevi i oprema	137.818,17 €	– €	137.818,17 €
– Otpadno željezo	47.270,67 €	– €	47.270,67 €
– Zalihe materijala (kam.agregat, utezi i sl.)	43.775,30 €	– €	43.775,30 €
– Namještaj i oprema	41.828,65 €	– €	41.828,65 €
<b>3. NAJAMNINE</b>	<b>1.102.248,46 €</b>	<b>8.560,66 €</b>	<b>1.110.809,12 €</b>
– RK Nama Remiza	699.014,03 €	– €	699.014,03 €
– Pogon Velika Gorica	111.562,30 €	– €	111.562,30 €
– Remont K. Sućurac	212.902,33 €	4.000,00 €	216.902,33 €
– Bačvice terase	50.292,32 €	1.872,50 €	52.164,82 €
– Zemljište Srinjine	7.565,20 €	– €	7.565,20 €
– Vozila, oprema i sl.	7.985,38 €	– €	7.985,38 €
– Uredi – Upravna zgrada	12.926,90 €	2.688,16 €	15.615,06 €
<b>4. NAPLATA POTRAŽIVANJA</b>	<b>5.866.880,16 €</b>	<b>– €</b>	<b>5.866.880,16 €</b>
– Domaća	5.605.606,11 €	– €	5.605.606,11 €
– Inozemna	261.274,05 €	– €	261.274,05 €
<b>5. OSTALO</b>	<b>898.423,32 €</b>	<b>511.715,08 €</b>	<b>1.410.138,40 €</b>
– Prefakturirani troškovi – električna energija, komunalna i vodna naknada, komunalne usluge	226.951,77 €	337,49 €	227.289,26 €
– Naknada za suđenje u razumnom roku, naknada štete	3.079,77 €	9,09 €	3.088,86 €
– Izvođenje radova na Zračnoj luci Split	1.990,84 €	– €	1.990,84 €
– Prihodi iz udjela u invest. i dr. fondovima (Quaestus)	14.327,61 €	– €	14.327,61 €
– Uplaćene jamčevine koje se uračunavaju u kupovninu prodane imovine	1.000,00 €	– €	1.000,00 €
– Uplaćene jamčevine koje se vraćaju ponuditeljima	39.889,84 €	– €	39.889,84 €
– Uplaćene jamčevine – zadržane	7.595,99 €	– €	7.595,99 €
– Refundacija bolovanja	2.240,43 €	– €	2.240,43 €
– Kamate banke na oročena sredstva	9.335,26 €	4.512,33 €	13.847,59 €
– Kamate banke na sredstva na ŽR	289,39 €	4,17 €	293,56 €
– Donos s oročenja i drugih računa	520.002,52 €	500.000,00 €	1.020.002,52 €
– Vraćene uplate zbog neispravnog IBAN računa, nekupovine imovine, vraćanje predujma	71.719,90 €	6.852,00 €	78.571,90 €
<b>SVEUKUPNO PRILIVI</b>	<b>10.131.604,30 €</b>	<b>520.275,74 €</b>	<b>10.651.880,04 €</b>

Iznos priliva na žiro račune u ovom izvještajnom razdoblju iznosi 520.275,74 €, od čega se iznos od 500.000,00 € odnosi na donos glavnice s oročenog depozita i prema politici banke oročiti će se ponovo početkom 2026. godine, a čine ih:

- iznos od 4.000,00 € je uplaćen temeljem dugovanja za zakupninu u Remontu K. Sućurac Pirson montaže d.o.o.
- iznos od 1.872,50 € odnosi se na naplaćene zakupnine temeljem Ugovora o zakupu terasa na Bačvicama,



- iznos od 2.688,16 € se odnosi na naplaćene redovne zakupnine temeljem Ugovora o zakupu poslovnih prostora u Upravnoj zgradi,
- iznos od 337,49 € se odnosi na naplaćene režijske troškove temeljem Ugovora o zakupu poslovnih prostora u Upravnoj zgradi,
- naplaćena je naknada štete radi neisporuke poštanske pošiljke u roku u iznosu od 9,09 €,
- kamate na oročena sredstva iznose 4.512,33 €,
- redovne kamate na sredstva na žiro računu iznose 4,17 €,
- izvršen je povrat neopravdano zapljenjenih sredstava s računa u iznosu od 6.817,14 € te je izvršen povrat sredstava u iznosu od 34,86 € temeljem preplate od Vodoopskrbe i odvodnje d.o.o. Zagreb.

Uz prilive iz prethodnih razdoblja u iznosu od 9.611.601,78 €, ukupni prilivi od početka stečaja do 31.12.2025. iznose 9.631.877,52 € (bez prenesenih sredstava).

## 2. ODLIVI SA ŽIRO RAČUNA

OPIS	Od početka stečaja do 30.9.2025.	1.10.2025. – 31.12.2025.	Od početka stečaja do 31.12.2025.
<b>A. ISPLAĆENE OBVEZE STEČAJNE MASE</b>	<b>4.472.302,88 €</b>	<b>26.893,37 €</b>	<b>4.499.196,25 €</b>
<b>1. ISPLATE RADNICIMA PO POSEBNIM PROPISIMA (AORT)</b>	<b>531.796,63 €</b>	<b>– €</b>	<b>531.796,63 €</b>
– Isplate radnicima – neto	439.811,64 €	– €	439.811,64 €
– Troškovi poreza i doprinosa – radnici	91.984,99 €	– €	91.984,99 €
<b>2. TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA</b>	<b>113.056,66 €</b>	<b>777,29 €</b>	<b>113.833,95 €</b>
– Isplata radnicima po čl.155.st.2. SZ – neto	34.760,96 €	– €	34.760,96 €
– Troškovi poreza i doprinosa – radnici po čl.155.st.2. SZ	16.164,15 €	– €	16.164,15 €
<i>Isplata radnicima po čl.155.st.2. SZ – bruto</i>	<i>50.925,11 €</i>	<i>– €</i>	<i>50.925,11 €</i>
– Nagrada privremenom st. uprav. – neto	1.592,67 €	– €	1.592,67 €
– Troškovi poreza i doprinosa iz i na nagradu pr.st.uprav.	1.034,90 €	– €	1.034,90 €
– Predujam nagrade st.upr. – neto	28.353,84 €	– €	28.353,84 €
– Troškovi poreza i doprinosa iz i na pred.nagr. st.uprav.	17.698,69 €	– €	17.698,69 €
– Naknada troškova st.upr. (sl.put.) – neto	1.558,25 €	– €	1.558,25 €
– Troškovi poreza i doprinosa iz i na naknadu troškova st.uprav.	1.012,53 €	– €	1.012,53 €
– Troškovi Odbora vjerovnika neto	6.939,86 €	513,24 €	7.453,10 €
– Troškovi poreza i doprinosa – Odbor vjerovnika	3.940,81 €	264,05 €	4.204,86 €
<b>3. OSTALE OBVEZE STEČAJNE MASE</b>	<b>3.827.449,59 €</b>	<b>26.116,08 €</b>	<b>3.853.565,67 €</b>
– PDV	311.713,22 €	– €	311.713,22 €
– Plaće radnika (otk.rok, tekuće) – neto	531.749,07 €	5.297,14 €	537.046,21 €
– Troškovi poreza i doprinosa – plaće radnika	284.884,91 €	3.559,50 €	288.444,41 €
– Putni troškovi radnika	33.141,41 €	595,47 €	33.736,88 €
– Terenski dodatak	6.747,63 €	– €	6.747,63 €
– Troškovi službenih putovanja	5.132,47 €	– €	5.132,47 €
– Ugovor o djelu – popisno povjerenstvo – neto	1.194,51 €	– €	1.194,51 €
– Troškovi poreza i doprinosa – popisno povjerenstvo	776,17 €	– €	776,17 €

– Ugovor o djelu – angažman bivših radnika – neto	7.399,90 €	– €	7.399,90 €
– Troškovi poreza i doprinosa – angažman bivših radnika	4.219,35 €	– €	4.219,35 €
– Student servis	1.069,72 €	– €	1.069,72 €
– Naknada za nezapošljavanje invalida	1.923,30 €	– €	1.923,30 €
– Knjigovodstvene usluge	112.788,51 €	1.875,00 €	114.663,51 €
– Vještačenje nepokretne imovine	35.435,46 €	2.500,00 €	37.935,46 €
– Vještačenje pokretne imovine	6.026,71 €	– €	6.026,71 €
– Financijsko vještačenje	2.000,00 €	– €	2.000,00 €
– Savjetodavne usluge (Ravča – Ploče)	6.352,97 €	– €	6.352,97 €
– Sudski troškovi, takse i JB	139.390,22 €	199,14 €	139.589,36 €
– Odvjetničke usluge	44.477,94 €	3.750,00 €	48.227,94 €
– Troškovi oglašavanja	7.938,00 €	– €	7.938,00 €
– Troškovi prijevoda	5.374,26 €	– €	5.374,26 €
– Usluge popravka inf. i dr. opreme, potrošni materijal	22.687,53 €	608,62 €	23.296,15 €
– Komunalna i naknada za uređenje voda	561.746,52 €	– €	561.746,52 €
– Komunalne usluge (voda, odvodnja, čistoća)	102.781,25 €	90,42 €	102.871,67 €
– Pričuva za poslovne prostore	36.886,71 €	– €	36.886,71 €
– Trošak arhiviranja dokumentacije	59.878,39 €	– €	59.878,39 €
– Trošak telefona i interneta	27.879,20 €	94,99 €	27.974,19 €
– Trošak električne energije	163.216,24 €	202,01 €	163.418,25 €
– Poštanske usluge	3.660,31 €	5,40 €	3.665,71 €
– Naknada za vođenje dionica (SKDD)	19.001,49 €	366,70 €	19.368,19 €
– Spomenička renta	5.634,26 €	– €	5.634,26 €
– Troškovi legalizacije objekata	20.391,91 €	– €	20.391,91 €
– Troškovi etažiranja upravne zgrade	5.000,00 €	– €	5.000,00 €
– Vraćene jamčevine	40.379,59 €	– €	40.379,59 €
– Naplata po presudi VTS-a **	156.563,50 €	– €	156.563,50 €
– Ostalo – zapljena sredstava	5.424,44 €	6.817,14 €	12.241,58 €
– Vraćanje krivih uplata	17.691,65 €	– €	17.691,65 €
– Naknada FINI	4.159,48 €	49,78 €	4.209,26 €
– Prijenos na oročeni depozit i druge račune	4.701,39 €	104,77 €	4.806,16 €
– Prijenos na oročeni depozit	1.020.030,00 €	– €	1.020.030,00 €
<b>B. ISPLAĆENE OBVEZE PREMA STEČAJNIM VJEROVNICIMA</b>			
<b>1. VJEROVNICI 1. VIŠEG ISPLATNOG REDA</b>	<b>5.554.786,02 €</b>	<b>– €</b>	<b>5.554.786,02 €</b>
– Radnici kao vjer. 1.viš.isp.reda*	2.030.532,74 €	– €	2.030.532,74 €
– AORT	198.545,02 €	– €	198.545,02 €
– RH MF PU	3.325.708,26 €	– €	3.325.708,26 €
<b>C. ISPLAĆENE OBVEZE PREMA RAZLUČNIM VJEROVNICIMA</b>	<b>6.137,48 €</b>	<b>– €</b>	<b>6.137,48 €</b>
– Konstruktor d.o.o. Zagreb	6.137,48 €	– €	6.137,48 €
<b>SVEUKUPNO ODLIVI (A+B+C)</b>	<b>10.033.226,38 €</b>	<b>26.893,37 €</b>	<b>10.060.119,75 €</b>

Iznos odliva sa žiro računa u ovom izvještajnom razdoblju iznosi 26.893,37 €, sljedeće strukture:

- trošak odbora vjerovnika za dvije sjednice u ukupnom iznosu od 777,29 € (513,24 € neto i 264,05 € porezi i doprinosi),
- trošak radnika: neto plaće u iznosu od 5.294,14 €, doprinosi i porezi u iznosu od 3.559,50 € te putni trošak u iznosu od 595,47 €,
- knjigovodstvene usluge u iznosu od 1.875,00 €,
- trošak izrade Procjembenog elaborata tržišne vrijednosti nekretnina broj 305/2025 za nekretninu Poslovni prostor na I. i II. katu poslovnog objekta (Aneks Upravne zgrade) u iznosu od 2.500,00 €,
- trošak sudske pristojbe za odgovor na tužbu u postupku broj P–609/2024 u iznosu od 33,23 € i trošak i u postupku Povrv–351/2020 u iznosu od 165,91 €,
- iznos od 3.750,00 €: odvjetnici Juliji Vladušić iznos od 2.500,00 € od čega iznos od 250,00 € za zastupanje na ročištu održanom 21.11.2025. u predmetu Općinskog suda u Splitu br. P–2166/2025, iznos od 1.000,00 € za zastupanje na ročištu održanom dana 9.12.2025. u postupku Trgovačkog suda u Splitu broj P–587/2024 (Sirobuja) te iznos od 1.250,00 € za pokretanje i vođenje pojedinačnog ispravnog postupka u KO Split (Sirobuja), a odvjetniku Domagoju Malnaru za pravno savjetovanje u parničnom postupku pred Trgovačkim sudom u Zagrebu poslovni broj P–1556/2021 iznos od 1.250,00 €,
- razne usluge i potrošni materijal u ukupnom iznosu od 608,62 € odnosi se na sanaciju krova Aneksa upravne zgrade (rad i materijal),
- plaćeni su računi Čistoće d.o.o. Split za 9., 10. i 11. 2025. u iznosu od 55,56 € te su plaćena četiri računa Vodoopskrbe i odvodnje d.o.o. Zagreb temeljem obračuna zajedničke potrošnje po m–bus sustavu u ukupnom iznosu od 34,86 € koji su nakon prigovora dana 28.11.2025. u cjelosti refundirani,
- trošak interneta i telefona u iznosu od 94,99 € je po računima za 8. (dio), 9., 10. i 11.2025.,
- trošak električne energije je plaćen u ukupnom iznosu od 202,01 € po računu za 7.2025. Pošto je Konstruktor–inženjering d.d. bio u pretplati na mjernim mjestima koja su se nalazila u prodanim djelovima zgrade dok se ista ne potroši neće se plaćati novi računi. Nakon primopredaje prodanih dijelova Upravne zgrade ostala su još dva mjerna mjesta od kojih je jedno mjereno na III. Katu (E–7) i nema potrošnje – plaća se paušal, a drugo je na I. katu i mjeri potrošnju u aneksu – prefakturira se proporcionalni dio računa,
- troškovi poštarina u ovom razdoblju iznose 5,40 €,
- naknada za vođenje dionica u iznosu od 300,34 € se odnosi na račune SKDD za 9., 10. i 11. 2025., a godišnja naknada burzi za produljenje LEI oznake iznosi 66,36 €,
- izvršena je zapljenja sredstava u ukupnom iznosu od 6.817,14 € temeljem Zahtjeva za izravnu naplatu Monike i Dragana Žderića temeljem pravomoćnih sudskih odluka iz razdoblja prije otvaranja stečaja. Pošto ovrhovoditelji nisu prijavili tražbine, naplate su proglašene nedopuštenim te su dana 25. i 26.11.2025. sredstva vraćena na račun Konstruktor–inženjering d.d. u stečaju,
- plaćena je naknada FINI za izdavanje F1 certifikata u iznosu od 49,78 €,
- naknade HPB d.d. i Imex banke d.d. plaćene su u iznosu od 104,77 €.

Uz odlive iz prethodnih razdoblja u iznosu od 10.033.226,38 €, iznos ukupnih odliva od početka stečaja do 31.12.2025. iznosi 10.060.119,75 €.

#### **Rekapitulacija ukupnog prometa žiro računa i stanje na dan 31.12.2025. godine:**

• Ukupan priliv	10.651.880,04 €
• <u>Ukupan odliv</u>	<u>10.060.119,75 €</u>
<u>RAZLIKA = Stanje na redovnim računima na dan 31.12.2025.</u>	<u>591.760,29 €</u>
• <u>Stanje na oročenom depozitu</u>	<u>0,00 €</u>

**Stanje sredstava na računima na dan 31.12.2025. 591.760,29 €**

Prema navedenom stanje sredstava na žiro računima dužnika (Imex banka d.d. i HPB d.d.), Konstruktor inženjering d.d. u stečaju na dan 31.12.2025. godine iznosi 591.760,29 €.

Sredstva AORT–a (Agencija za osiguranje radničkih tražbina) u iznosu od 531.796,40 €

prisutna su u istom iznosu i u okviru priliva i u okviru odliva. Također, sredstva koja su prenesena između računa i oročenih depozita su u iznosu priliva i odliva. Slijedom toga, stvarni prilivi od unovčavanja stečajne mase i prihoda od zakupa, kao i stvarni odlivi su manji za taj iznos.

Za potpune promjene na imovini nužno je imati u vidu i prijeboje razlučnih vjerovnika izvršenih između njihovih potraživanja i vrijednosti nekretnina ili njihovih kupovna.

Stečajni dužnik uredno podmiruje obveze stečajne mase.

Na deviznom računu stečajnog dužnika na dan 31.12.2025. godine nema sredstava, a tijekom izvještajnog razdoblja nije bilo prometa.

Nakon prodaje dijela upravne zgrade (E–7) i predaje u posjed kupcu te planiranom racionalizacijom poslovanja, a što je sve prethodno u ovom Izvršću navedeno, dalje će se umanjiti troškovi koji se podmiruju na teret Ostalih obveza stečajne mase.

### 3. UNOVČENA STEČAJNA MASA

Unovčena stečajna masa i prihodi stečajne mase od dana otvaranja stečajnog postupka

U ovom izvještajnom razdoblju unovčena je stečajna masa u iznosu od 13.077,16 €.

Od tog iznosa naplaćene najamnine iznose 8.560,66 €, a ostala unovčenja odnose se na naplaćene kamate na oročeni depozit u iznosu od 4.512,33 €, te redovne kamate na sredstva na poslovnim računima u iznosu od 4,17 €.

Od otvaranja stečaja do kraja ovog izvještajnog razdoblja unovčena je imovina u sveukupnom iznosu od 24.096.592,94 €.

Od tog iznosa unovčena je slobodna imovina u iznosu od 1.723.582,40 € te imovina opterećena razlučnim pravima u iznosu od 14.427.320,64 €. U ovršnom postupku prodana je imovina u ukupnom iznosu od 930.658,97 €.

Naplaćena su potraživanja u ukupnom iznosu od 5.866.879,23 € od čega domaća u iznosu od 5.605.605,18 €, a inozemna potraživanja u iznosu od 261.274,05 €.

Također, ostvareni su i prihodi stečajne mase po osnovu zakupnina u dosadašnjem ukupnom iznosu od 1.110.809,12 € što će se dalje povećavati jer su zakupi temeljem zaključenih ugovora o zakupu u tijeku te su naplaćene naknada za suđenje u razumnom roku, naknada štete u iznosu od 3.088,86 € te kamate na oročena sredstva u ukupnom iznosu od 13.847,59 €.

Od dana 28. ožujka 2022. godine, kada sam preuzeo dužnost stečajnog upravitelja, unovčena je imovina u ukupnom iznosu od 3.293.562,04 €.

Razlika između priliva na žiro račun i iznosa unovčenja proizlazi iz činjenice da je dio imovine koji je opterećen razlučnim pravom plaćen prijebojima po članku 247. Stečajnog zakona (NAMA, pogon i zemljište u Velikoj Gorici, kamenolom Čemernica, pjeskolom Turjaci, Glinokop Suhač–Sinj, kamenolom Alkasin, tri parkirališna mjesta u Zagrebu–dio te kamenolom Srinjine, zgrada arhive u Petravićevoj ulici u Splitu i dio Upravne zgrade opterećen razlučnim pravima).

Također, prema članku 254. Stečajnog zakona naplaćeni su troškovi unovčenja od prodane imovine opterećene razlučnim pravima u ukupnom iznosu od 1.021.709,90 €.

### 4. NEUNOVČENA STEČAJNA MASA NA DAN 31.12.2025.

Neunovčenu imovinu čine:

#### I. Upravna zgrada u Splitu, Svačićeva 4

Poslovna zgrada u Splitu, Svačićeva 4 specifična je po više osnova. Naime, dio je legaliziran i pokrenute su radnje radi upisa prava vlasništva na dijelu na kojem je upisano društveno vlasništvo, dio je bio pod hipotekom CENTRAL SQUARE d.o.o. (ranije OTP banke d.d.), a dio je pak prodan Konstruktor plan–u d.o.o te dio društvu EXPORTDRVO d.d Zagreb koje ga je potom preprodalo Konstruktor plan–u d.o.o. Prema saznanjima stečajnog upravitelja

Konstruktor plan d.o.o. je dio zgrade preprodao Projektom birou Split d.o.o. O prodajama se vode sporovi za pobijanje pravnih radnji. Temeljem Prijedloga za uknjižbu dana 5.4.2023. godine uknjiženi su na Konstruktor–inženjering d.d. u stečaju djelovi zgrade: etaže (E–1) i (E–5) za cijelo te (E–8) za ½ dijela koje su predmeti ovih sporova.

U tijeku je izvođenje geodetskih radova radi etažiranja zgrade, provođenja legalizacije i usklađenja Zemljišne knjige s Katastrom, a koje se planira izvršiti nakon konačne odluke o uknjižbi dijela zgrade koji je još ostao neuknjižen. Nadležnom ZK odjelu Općinskog suda u Splitu podnesen je Prijedlog za uknjižbu dana 29. svibnja 2025. godine za etaže (E–7) za cijelo i (E–8) za ½ dijela, temeljem pravomoćne sudske odluke u postupku koji se vodio protiv HEP–a.

Upravnom odjelu za urbanizam i izgradnju, Odsjek za izdavanje akata prostornog uređenja i gradnje Grada Splita je dana 8. kolovoza 2023. godine predan zahtjev za izdavanje Rješenja o utvrđivanju građevne čestice koji je unatoč opetovanim požurivanjima, od kojih zadnji put 19. kolovoza 2024. godine, odbijen. Prema informacijama dobivenim od nadležnih iz ovog tijela izdavanje rješenja o utvrđivanju građevne čestice ovisi o provedenom geodetskom elaboratu, koji elaborat je izrađen i u proceduri kod nadležnog katastarskog ureda. Kad se provede geodetski elaborat, može se nastaviti s postupkom utvrđivanja građevne parcele. Prema izvješću angažiranog geodeta, Katastar ne može postupati dok ZK ne verificira ZK uloške u koje su upisane ove nekretnine. Stoga će se za isto ponovo pokušati požuriti ZK odjel.

Također, procijenjen je dio zgrade etaža (E–7) za koju je podnesen novi prijedlog za uknjižbu 29.5.2025. Prema procjeni Agencije Mijanović d.o.o. Split broj 24/2024 od 6.5.2024. godine, procijenjena je jedinična cijena u iznosu od 3.671,60 €/m<sup>2</sup>. Na skupštini vjerovnika održanoj 4.7.2025. prihvaćena je ponuda za kupnju ovog dijela ponuditelja Central Square d.o.o. Split za iznos od 3.671,60 EUR/m<sup>2</sup>, odnosno za iznos od 781.867,22 EUR, s tim što je ponuditelj u obvezi kupoprodajnu cijenu isplatiti jednokratno, u roku od 60 dana od dana provedene uknjižbe.

Stečajni upravitelj je dana 12. rujna 2025. godine u spis Trgovačkog suda u Splitu broj: St–1196/2016 dostavio pravno mišljenje za Skupštinu vjerovnika ovog stečajnog dužnika o vlasničkom statusu Aneksa Upravne zgrade sagrađenog na kat. čest. zem. 10428/1, 10428/3, 10429/1 i 10429/2 K.O. Split.

#### II. 4. Suvlasnički dio: 6099/660224 č.zem. 1731/79 ZU 1581 KO Turjaci (zemljište i zgrada ukupne površine 60.791 m<sup>2</sup>–BEZ TERETA)

KONSTRUKTOR–INŽENJERING d.d. u stečaju je vlasnik 6099/66022 dijela predmetne nekretnine (dio u kamenolomu Čemernica u Dicmu površine 5.615,77 m<sup>2</sup>). Navedeni suvlasnički dio je u trenutku prodaje nekretnine kupcu B2 kapital d.o.o. bio u vlasništvu društva M–P–B D.O.O., OIB: 38047712261 te je iz povijesnog zemljišnoknjižnog izvatka vidljivo da je pravo vlasništva preneseno na društvo KONSTRUKTOR–INŽENJERING d.d. u stečaju 10.4.2019. temeljem Ugovora o prijenosu prava vlasništva bez naknade. Zemljišnoknjižni odjel Sinj je nakon prodaje Čemernice kupcu B2 kapital d.o.o. proveo Ugovor o prijenosu prava vlasništva bez naknade od 3.4.2019. godine. Na upit stečajnog upravitelja odvjetnik društva B2 kapital d.o.o. je elektroničkom porukom dana 28.2.2025. godine obavijestio kako društvo B2 KAPITAL d.o.o., koje je uknjiženo na 5. Suvlasnički dio: 59923/66022 predmetne čestice ne polaže pravo na 4. Suvlasnički dio: 6099/66022 dijela nekretnine k.č.br. 1731/79, upisane u zk.ul.br. 1581, k.o. Turjaci niti je zainteresirano za kupnju navedenog suvlasničkog dijela.

Dana 9.10.2025. godine zaprimljena je ponuda društva TESLA d.o.o. za kupnju ovog suvlasničkog dijela, ponuđena cijena iznosi 20.000,00 € i o istoj će odluku donijeti skupština vjerovnika.

#### III. Naplata potraživanja

Potraživanja se sastoje od potraživanja prema Hrvatskim autocestama d.d. temeljem zadržanih sredstava u iznosu od 71.603,29 €, a temeljem ovrhe Vice Dodiga.



Potraživanja od kupaca, od koji su najveći Pirson montaža d.o.o. i PZC inženjering d.o.o., iznose 100.436,27 € (glavnica). Za naplatu istih su poduzete i dalje se poduzimaju radnje kako je naprijed i navedeno u ovom izvješću, dana 24.11.2025. Pirson montaža d.o.o. je temeljem presude broj Povrv–113/2024 uplatila 4.000,00 € duga.

Također, dospjela su i potraživanja od uvjetno osuđenog umirovljenika Ivanović Dragana temeljem Presude Općinskog kaznenog suda u Zagrebu broj: K–1508/20 od 06. studenog 2023. godine i Presude Županijskog suda u Splitu broj: KŽ–129/2024 od 26. rujna 2024. godine te će se FINI predati Zahtjev za izravnu naplatu našeg imovinsko–pravnog zahtjeva u iznosu od 231.968,58 €.

#### IV. Poslovni udjeli

Ranije je u izvješćima bio naveden popis poslovnih udjela u trgovačkim društvima koji, prema dostupnim financijskim izvješćima nemaju vrijednosti, osim poslovnih udjela u društvu Konstruktor-Hotina d.o.o. utvrđene vrijednosti u iznosu od 156.063,00 € za prodaju kojih je prihvaćena ponuda, ali još nije zaključen kupoprodajni ugovor s Konstruktor-Hotinom d.o.o. o prodaji poslovnih udjela (15%) u trgovačkom društvu Konstruktor-Hotina d.o.o. za kupovninu u iznosu 15.000,00 €, sve prema odlukama Odbora vjerovnika jer Projektni biro Konstruktor d.o.o. Split nije dostavio suglasnost da neće od Konstruktor-inženjering d.d. potraživati iznos od 663.614,04 € (5.000.000,00 kn) s pripadajućim kamatama radi osiguranja svoje tražbine što je bio preduvjet za zaključenje istog.

#### V. Pokretna imovina

Od pokretne materijalne imovine ostale su još za unovčiti umjetničke slike, čija je prodaja i dalje u tijeku iako je odbor vjerovnika donio odluku o njihovoj donaciji. Preostali namještaj i oprema se koristi.

### 5. RAZLUČNO PRAVO

Za sve u prethodnim izvješćima navedene stavke imovine–nekretnine i razlučna prava vezana uz iste, Sud je donio rješenja o namirenju koja su u cjelosti izvršena.

Do 31.12.2025. godine razlučni vjerovnici, koji su svi osim IBM Hrvatska d.o.o. i Božidara Šare ujedno i stečajni vjerovnici, su s osnove razlučnih prava namireni u sveukupnom iznosu od 12.345.220,72 €.

U naprijed navedeni iznos nije uključeno namirenje razlučnog vjerovnika Central Square d.o.o. Split koje će se naknadno obračunati.

### 6. IZLUČNO PRAVO

Izlučno pravo ne postoji.

### 7. STEČAJNI VJEROVNICI I VJEROVNICI STEČAJNE MASE

U ovom stečajnom postupku zaprimljeno je i ispitano ukupno 1536 tražbina vjerovnika viših isplatnih redova i to 1252 tražbine I. višeg isplatnog reda, 273 tražbine II. višeg isplatnog reda, 5 uvjetnih tražbina, 2 tražbine nižih isplatnih redova te 4 tražbine koje su zaprimljene izvan roka.

Djelomičnim rješenjem Trgovačkog suda u Splitu Poslovni broj 11.St–1196/2016–276 od 19.4.2018. pravomoćno su utvrđene, odnosno osporene tražbine vjerovnika I. višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 24.919.110,81 € (187.753.040,44 kn).

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu poslovni broj: 11. St–1196/2016–492 od 10. srpnja 2019. godine ispravljena je Tablica ispitanih tražbina stečajnih vjerovnika od 18. travnja 2018. u odnosu na vjerovnika I. višeg isplatnog reda: Stipu Alagića, OIB: 77253894578 te Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu poslovni broj: 11. St–1196/2016–1300 od 12. srpnja 2022. godine u odnosu na vjerovnika I. višeg isplatnog reda: Miju Miletića, OIB: 15863586048 nakon čega su pravomoćno utvrđene tražbine vjerovnika I. višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 24.934.587,77 € (187.869.651,59 kn).

Rješenje Trgovačkog suda u Splitu poslovni broj: 11.St–1196/2016–890 od 1.7.2021. godine o utvrđenim, odnosno osporenim tražbinama vjerovnika II. višeg isplatnog reda je postalo pravomoćno dana 20.4.2021. godine osim za 5 vjerovnika čije su žalbe uvažene rješenjima Visokog trgovačkog suda u Zagrebu za koje je dana 1.6.2023. godine Trgovačkom sudu u Splitu dostavljen prijedlog za ispravak Tablica ispitanih tražbina stečajnih vjerovnika.

Trgovački sud u Splitu donio je 24.4.2023. godine Rješenje poslovni broj: 11.St–1196/2016–1424 kojim se ispravlja Tablica ispitanih tražbina stečajnih vjerovnika II. višeg isplatnog reda od 1. travnja 2021. u odnosu na vjerovnika Splitska banka d.d. Split, sada OTP banka d.d. na način da je tom vjerovniku utvrđena cjelokupna prijavljena tražbina u iznosu od 167.360.846,18 kuna / 22.212.601,52 €, nakon čega iznos ukupno utvrđenih tražbina vjerovnika II. višeg isplatnog reda u ovom stečajnom postupku iznosi 814.148.981,88 kuna/108.056.139,34 €.

Dana 21.6.2023. godine zaprimljen je podnesak stečajnog vjerovnika OTP banka d.d. od 15.6.2023. upućen Trgovačkom sudu u Splitu kojim obavještava kako je ustupio svoju tražbinu prema Konstruktor inženjering–u d.d. u stečaju društvu CENTRAL SQUARE d.o.o. za turizam, Split, OIB: 59764491595 s kojim je zaključio Ugovor o ustupu tražbina–cesiji dana 1.6.2023. godine s učinkom od 12.6.2023. godine.

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu od 30. kolovoza 2023. godine poslovni broj: 11.St–1196/2016–1453 ispravljena je Tablica ispitanih tražbina stečajnih vjerovnika od 1. travnja 2021., sastavljena nakon ispitnog ročišta održanog 15. ožujka 2018., u odnosu na vjerovnike II. višeg isplatnog reda HEP–ODS d.o.o., Elektro dalmacija Split, OIB: 46830600751, Split, HEP–ODS d.o.o., Elektroprimorje Rijeka, OIB: 46830600751, Rijeka i UNIQA osiguranje d.d., OIB: 75665455333, Zagreb, a Rješenjem istog suda od 13. rujna 2023. godine poslovni broj: 11.St–1196/2016–1465 i za stečajnog vjerovnika HEP–ODS d.o.o., Elektra Zagreb, OIB: 46830600751, Zagreb.

Dana 24. listopada 2023. godine Trgovačkom sudu u Splitu je dostavljeno dodatno očitovanje o tražbinama II. višeg isplatnog reda prema rješenjima Visokog trgovačkog suda stečajnih vjerovnika TERMO SERVIS d.o.o. i CENTRALTUBI Split d.o.o.

Podneskom od 23. svibnja 2024. godine stečajni vjerovnik PRESS KON d.o.o. Zagreb izjavio je da povlači izjavu o osporavanju tražbine stečajnim vjerovnicima Centraltubi Split d.o.o., Split, OIB: 33043803744 i Termo servis d.o.o. Zagreb, OIB: 48671346974, tako da se tražbine navedenih vjerovnika mogu utvrditi kao tražbine II. višeg isplatnog reda. Nakon dodatnog očitovanja stečajnog upravitelja očekuje se donošenje Rješenja o utvrđenim tražbinama za još ova dva vjerovnika čije tražbine još uvijek nisu pravomoćno utvrđene.

Podneskom od 18. srpnja 2024. godine stečajni upravitelj je izjavio kako povlači izjavu o osporavanju tražbine stečajnog vjerovnika Termo servis d.o.o. Zagreb, OIB: 48671346974 te predmetnu tražbinu priznaje u cijelosti, i to u ukupnom iznosu od 7.588.544,72 kune.

Tekuće obveze stečajne mase se redovito izmiruju sukladno Stečajnom zakonu, odnosno, redosljedom kako iste dospjevaju.

## 8. DIOBE I ISPLATE STEČAJNIM VJEROVNICIMA

Do sada su obavljene isplate po četiri djelomične diobe vjerovnicima prvog višeg isplatnog reda i to nakon pribavljenih suglasnosti Odbora vjerovnika i odobrenja Suda.

Nakon četiri djelomične diobe ukupno je nominalno isplaćeno stečajnim vjerovnicima prvog višeg isplatnog reda 5.549.056,92 € (41.809.369,36 kn), što relativno iznosi 22,3% ukupno priznatih i utvrđenih njihovih tražbina.

### **Dosadašnje diobe i isplate stečajnim vjerovnicima prvog višeg isplatnog reda**

Vjerovnik	Ukupno utvrđena tražbina	Isplaćeno					Ostatak tražbine
		I. Djelomična dioba	II. Djelomična dioba	III. Djelomična dioba	IV. Djelomična dioba	Ukupno	
RH (HZMO, HZZO, MF PU za	14.913.489,94 €	1.491.348,99 €	671.107,05 €	671.107,05 €	492.145,17 €	3.325.708,26 €	11.587.781,68 €

Vjerovnik	Ukupno utvrđena tražbina	Isplaćeno					Ostatak tražbine
		I. Djelomična dioba	II. Djelomična dioba	III. Djelomična dioba	IV. Djelomična dioba	Ukupno	
poreze i prireze)							
AORT	890.336,42 €	89.033,64 €	40.065,14 €	40.065,14 €	29.381,10 €	198.545,02 €	691.791,39 €
RADNICI (ukupno utvrđena tražbina umanjena za isplatu po čl. 155. st. 2 SZ)	9.079.836,60 €	907.983,74 €	408.592,64 €	408.592,64 €	299.634,62 €	2.024.803,64 €	7.055.032,96 €
<b>UKUPNO</b> (ukupno utvrđena tražbina umanjena za isplatu po čl. 155. st. 2 SZ)	<b>24.883.662,95 €</b>	<b>2.488.366,37 €</b>	<b>1.119.764,83 €</b>	<b>1.119.764,83 €</b>	<b>821.160,89 €</b>	<b>5.549.056,92 €</b>	<b>19.334.606,03 €</b>

**Napomena:** Nakon izvršenih dioba i isplata ostao je neisplaćen iznos od 3.138,94 € (23.650,31 kuna) zbog nemogućnosti isplata (nedovršeni postupci naslijeđivanja umrlih radnika, nisu dostavljeni novi ispravni IBAN računi), a koji je rezerviran i raspoloživ u sadašnjem stanju na žiro računu stečajnog dužnika, o čemu će se voditi računa sve do konačne isplate tih neisplaćenih sredstava.

Do sada su vjerovnici prvog isplatnog reda, kad se uključi isplata po čl. 155. st. 2. Stečajnog zakona, namireni u ukupnom u iznosu od 5.599.982,03 € (42.193.064,64 kune):

• Isplata temeljem čl. 155. st. 2. SZ	50.925,11 €	383.695,26 kn
• Prva djelomična dioba ukupno	2.488.366,37 €	18.748.596,46 kn
• Druga djelomična dioba ukupno	1.119.764,83 €	8.436.868,07 kn
• Treća djelomična dioba ukupno	1.119.764,83 €	8.436.868,07 kn
• Četvrta djelomična dioba ukupno	821.160,89 €	6.187.036,78 kn

#### Ukupno namirenje vjerovnika

<b>1. Višeg isplatnog reda</b>	<b>5.599.982,03 €</b>	<b>42.193.064,64 kn</b>
--------------------------------	-----------------------	-------------------------

Iz prethodne tablice dosadašnjih dioba i isplata je vidljivo da ostatak neizmirenih tražbina prvog isplatnog reda, nakon realiziranih prve, druge, treće i četvrte djelomične diobe, iznosi 19,3 mil. €, što čini 77,7% njihovih ukupno utvrđenih tražbina.

Ukoliko u predmetima Općinskog suda u Splitu broj: Ovr–482/2025 i Ovr–1234/2024 bude donesna odluka u korist stečajnog vjerovnika I. višeg isplatnog reda / bivšeg radnika Josipa Žarkovića kojemu su temeljem zahtjeva za izravnu naplatu isplaćena novčana sredstva u iznosu od 5.382,57 € predložiti će se Trgovačkom sudu u Splitu korekcija iznosa utvrđenih i isplaćenih tražbina I. višeg isplatnog reda.

## II. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju od **1.1.2026. do 31.3.2026.** godine stečajni upravitelj će poduzimati sve potrebne radnje radi daljnjeg prikupljanja i unovčenja stečajne mase (naplatom tražbina od dužnika ovog stečajnog dužnika redovnim putem i prisilnim postupcima kroz vođenje preostalih raznih postupaka te prodajom vlastite materijalne i financijske imovine), a radi budućih isplata sredstava stečajnim vjerovnicima na temelju Stečajnog zakona, te postupati sukladno odlukama i uputama Skupštine i Odbora vjerovnika kao i stečajnog suca.

Uglavnom će se aktivnosti usmjeriti:

1. Predložiti će se održavanje Skupštine vjerovnika te će se ujedno pripremiti sva potrebna dokumentacija vezano za dnevni red iste, uključivo i dokumentacija u svezi troškova sudskih postupaka, posebno parnica pobijanja i tužbi u svezi Upravne zgrade.
2. Ponovo će se uputiti požurnica nadležnom ZK odjelu za uknjižbu dijelova Upravne zgrade

- (E–7) i ½ (E–8) temeljem pravomoćne sudske odluke u postupku koji se rješava pod brojem Z–23771/2025 te zamoliti požurivanje verifikacije ZK uložaka u koje su upisane nekretnine koje u naravi čine Upravnu zgradu.
3. Predložiti će se skupštini vjerovnika donošenje odluke o prodaji suvlasničkog dijela u kamenolomu Čemernica u Dicmu površine 5.615,77 m<sup>2</sup> upisanih u ZK kao 4. Suvlasnički dio: 6099/660224 č.zem. 1731/79 ZU 1581 KO Turjaci (zemljište i zgrada ukupne površine 60.791 m<sup>2</sup>) temeljem zaprimljene ponude društva Tesla d.o.o. Obrovac Sinjski.
  4. I nadalje će se pružati podrška angažiranom geodetu radi izrade cjelokupne dokumentacije potrebne za legalizaciju dijela Upravne zgrade u Splitu, Svačićeva 4 i etažiranje, a sve sukladno zaprimljenom hodogramu aktivnosti.
  5. Nastavit će se aktivnosti vezane za sređivanje zemljišnoknjižnog stanja imovine upisane s pravom korištenja ex Konstruktor Split i HE na Cetini i nedavno legaliziranog dijela zgrade u Svačičevoj 4, a koja je stvarno vlasništvo ovog stečajnog dužnika te legalizacije dijela iste.
  6. Pružanje pomoći odvjetnici Julii Vladušić u predmetima pobijanja.
  7. Izradu, analizu i kompletiranje evidencije aktivnih sudskih postupaka u kojima je stranka Konstruktor–inženjering d.d. u stečaju.
  8. Poduzet će se aktivnosti u svezi dogovora o mirnom rješenju spora koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Splitu pod brojem P–109/2025 (tužiteljice odvjetnice Marije Jerončić Mandić).
  9. Analizirat će se raspoloživa dokumentacija vezano uz GIP Neretva i poduzeti daljnje aktivnosti u svezi pribavljanja svih relevantnih informacija. Ujedno će se analizirati i raspoloživa dokumentacija u svezi društva ROCCO COMMERCE radi eventualnog dogovora oko naplate našeg potraživanja odnosno poduzet će se aktivnosti usmjerene na dogovor o ispunjenju obveza i plaćanju ugovorene cijene temeljem sklopljenog Ugovora o kupoprodaji dionica GIP Neretva s navedenim društvom, dok će se, u protivnom, a ukoliko se ne postigne dogovor u interesu ovog stečajnog dužnika, sve prezentirati odboru vjerovnika radi donošenja konačne odluke u ovoj stvari te eventualno društvu ROCCO COMMERCE uputiti obavijest o raskidu predmetnog ugovora.
  10. Intenzivirat će se radnje za naplatu dospjelih dugovanja kako po ugovorima o najmu tako i temeljem pravomoćnih sudskih odluka (kompletirat će se i predati FINI zahtjevi za izravnu naplatu za Ivanović Dragana), kao i za i društvo PIRSON MONTAŽA ukoliko isto ne uplati preostalo dugovanje sukladno prethodno postignutom dogovoru, te će se ujedno pokretati daljnji pravni postupci radi naplate dospjelih potraživanja.
  11. Poduzimanje eventualnih potrebnih aktivnosti u svezi stanja Podružnice Banja Luka, a po zaprimljenom izvješću gospodina Zelenike.
  12. Angažiranje u svezi rješavanja statusa preostalih podružnica ovog stečajnog dužnika.
  13. Ažuriranje oglasa za prodaju preostale imovine putem besplatnih internetskih oglasnika radi obavješćavanja eventualnih zainteresiranih kupaca o daljnjoj prodaji imovine.
  14. Obavljanje svih poslova sukladno zakonskim odredbama te ostalih tekućih, uključivo i pravnih poslova uz izradu potrebne dokumentacije, obradu i ažuriranje svih podataka i upita, prvenstveno bivših radnika, te ispunjavanja zahtjeva vjerovnika, dužnika, trećih osoba, sudova i drugih državnih tijela koje zahtijeva provođenje ovog stečajnog postupka.

Split, 11. siječnja 2026. godine

Stečajni upravitelj:  
Josip Hrga, dipl. iur.

Prilozi:

1. Promet po žiro računu kod HPB d.d. za razdoblje 1.9.2025.–31.12.2025.
2. Promet po žiro računu kod IMEX BANKE d.d. za razdoblje 1.9.2025.–31.12.2025.